

申込必要書類一覧

(農業信用基金協会保証型)

住宅関連・リフォームローン【事前審査】【本審査】

確認項目	書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンショ ン購入	土地 購入	増改 築等	改装 補修	借換 え	発行先
申込関連	JAローン事前審査票【事前審査時】または借入申込書【本審査時】				○●				JA様式
	個人情報に関する同意書				○				
	団体信用生命共済申込書(本申込時でも可)				○●				
	固定金利選択申込書				△				
本人確認	運転免許証・パスポートなど				○※			関係機関	
勤務先	健康保険証または在籍期間証明書				○※			勤務先等	
年 収	給与者				○※				市町村役場
	自営業				○※				税務署
	農業者				○※				JA様式
担保明細	JA住宅ローン担保不動産明細				●			JA様式	
居住・同居	住民票(家族全員の記載のあるもの)					●	●		市町村役場
資金 使 途	売買契約書または見積書		●	●	●				
	建築(増改築)工事請負契約書または見積書	●				●	●		
	重要事項説明書		●	●	●				
	建築確認申請書および確認済証	●	●			●			
	土地登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)	●	●	△	●	●	●	●	所轄法務局
	建物登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)		△	●		●	●	●	所轄法務局
	土地公図および地積測量図	●	●		●	●			
	建物図面(配置図・立面図・平面図)	●	●	●		●			
	農地転用許可書	△	△		△				農業委員会
	住宅地図または案内図	●	●	●	●	●			
	共有持分割合申告書	△	△	△	△	△			
	返済予定表・償還計画表							●	
	返済用預金通帳(過去1年の返済履歴が記帳済みのもの)							●	

留意事項

- 表示区分：○＝事前審査必須 ●＝本審査必須 △＝該当物件のみ ※＝連帯債務者、連帯保証人がいる場合
- 事前審査時に提出した書類は、本審査時には不要となりますが、公的証明書類においては発行から3ヶ月以内の有効期限にご注意願います。
- 年収合算および親子リレー返済による連帯債務者・連帯保証人の場合は、借入申込人と同じ書類が必要となります。(※印)

(KHL保証型)

住宅関連・リフォームローン【事前審査】【本審査】

確認項目	書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンショ ン購入	土地 購入	増改 築等	改装 補修	借換 え	発行先
申込関連	JAローン事前審査票【事前審査時】または借入申込書【本審査時】				○●				JA様式
	個人情報に関する同意書				○				
	団体信用生命共済申込書(本申込時でも可)				○●				
本人確認	運転免許証・パスポートなど				○※★				関係機関
勤務先	健康保険証または在籍期間証明書				○※				勤務先等
年収	給与者 源泉徴収票または住民税決定通知書・公的所得証明書				○※				市町村役場 税務署
	自営業 農業者				○※				
担保明細	JA住宅ローン担保不動産明細				○				JA様式
居住・扶養	住民票(家族全員の記載のあるもの)				●★				市町村役場
資金使途	売買契約書【本審査時】または見積書【事前審査時】		○●	○●	○●				
	建築(増改築)工事請負契約書【本審査時】または見積書【事前審査時】	○●				○●	○●		
	重要事項説明書【本審査時】または物件パンフレット【事前審査時】		○●	○●	○●			△	
	建築確認申請書および確認済証	●	●			●	△	△	
	土地登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)	○	○		○	○	○	○	所轄法務局
	建物登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)		△	○		○	○	○	所轄法務局
	土地公図および地積測量図	○	○		○	○	○	○	
	建物図面(配置図・立面図・平面図)	○	○	○		○	○	○	
	農地転用許可書	△	△		△				農業委員会
	住宅地図または案内図				○				
	資金計画表				○				JA様式
	返済予定表・償還計画表							○	
	返済用預金通帳(過去1年の返済履歴が記帳済みのもの)							○	

留意事項

- 表示区分：○＝事前審査必須 ●＝本審査必須 △＝該当物件のみ ※＝連帯債務者、連帯保証人がいる場合 ★＝物上保証人がいる場合
- 事前審査時に提出した書類は、本審査時には不要となりますが、公的証明書類においては発行から3ヶ月以内の有効期限にご注意願います。
- 年収合算および親子リレー返済による連帯債務者・連帯保証人の場合は、借入申込人と同じ書類が必要となります。(※印)