

(全国保証型)

住宅関連・リフォームローン【事前審査】【本審査】

確認項目	書類名	住宅 新築	戸建 購入	マンショ ン購入	土地 購入	増改 築等	改装 補修	借換 え	発行先
申込関連	ローン事前審査申込書【事前審査時】または保証委託申込書【本審査時】				○●				JA様式
	個人情報の取扱いに関する同意書				○●※★				
	団体信用生命保険申込書(3,000万超の場合は健康診断結果証明書も必要)				○●				
本人確認	運転免許証・パスポートなど				●※★			関係機関	
勤務先	健康保険証または在籍期間証明書				●※			勤務先等	
年収	給与者 源泉徴収票または住民税決定通知書・公的所得証明書				○※				市町村役場 税務署
	自営業 農業者 確定申告書3期分(内訳書付)および納税証明書(その1・2)				○※				
担保明細	不動産担保調査書(案内地図、固定資産評価証明書等)				○				JA様式
居住・扶養	住民票(家族全員の記載のあるもの)				●※				市町村役場
資金用途	売買契約書		●	●	●				
	建築(増改築)工事請負契約書、見積書	●				●	●		
	重要事項説明書		●	●	●			△	
	建築確認申請書および確認済証	●	●			●	△	△	
	土地登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)	●	●		●	●	●	●	所轄法務局
	建物登記簿謄本(共同担保目録付、3ヵ月以内のもの)		△	●		●	●	●	所轄法務局
	土地公図および地積測量図	●	●		●	●	●	●	
	建物図面(配置図・立面図・平面図)	●	●	●		●	●	●	
	農地転用許可書	△	△		△				農業委員会
	住宅地図または案内図				○				
	返済予定表・償還計画表							○	
返済用預金通帳(過去1年の返済履歴が記帳済みのもの)							○		

留意事項

- 表示区分：○＝事前審査必須 ●＝本審査必須 △＝該当物件のみ ※＝連帯債務者、連帯保証人がいる場合 ★＝物上保証人がいる場合
- 事前審査時に提出した書類は、本審査時には不要となりますが、公的証明書類においては発行から3ヶ月以内の有効期限にご注意願います。
- 年収合算等による連帯債務者・連帯保証人の場合は、借入申込人と同じ書類が必要となります。(※印)